



XXIII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT MONASTERY BOUTIQUE HOTEL



Pályamű elnevezése és címe:

Monastery Boutique Hotel | 1011 Budapest, Fő utca 30.

Pályázó:

Kapu Váralja Üzemeltető Kft.
1011 Budapest, Fő utca 30.

Beruházó:

Kapu Váralja Beruházó és Hasznosító Kft.
1011 Budapest, Fő utca 30.

Tervező

Kima Studio Kft.
1123 Budapest, Nagyenyed u. 15.B.
Adamdesign Cart Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 48.

Kivitelező:

Ayaperfect Kft.
7761 Kozármisleny, Széchenyi utca 18.

Az ingatlanfejlesztés célja, az egykori kapucinus rendház felújítása és a szállodai piacra való bevezetése. Az épület múltjához méltó 47 szobás boutique szálloda került kialakításra a budai oldalon. A Várnegyed alatti Viziváros tökéletes lokáció a nyugalmat és csendet kereső vendégek számára, ugyanakkor a belváros is könnyen elérhető távolságban található. Az ingatlan országos műemlékvédelem alatt áll, ezért a tervezést megelőzően építéstörténeti dokumentáció és a pontos állapotának meghatározásához részletes tartószerkezeti és faanyagvédelmi szakvélemény is készült. Helyenként az eredeti bontott falak tűnnek elő, valamint a régi lépcsőház és a külső ablakkeretek is nosztalgikusan a régi korokat idézik. A szálloda tulajdonosainak és a szakmai üzemeltetőjének az Accent Hotel Management Kft.-nek közös célja volt az együttműködéssel, hogy a szállodát erős szakmai háttér mellett, az Accent Hotels portfólió szinergiáit kihasználva, magas színvonalon működjön a szállóvendégek maximális megelégedésére. A 2019 júliusi nyitás után a szálloda hamar megtalálta a helyét a budapesti szállodai piacon, különösen hiánypótló termék a budai oldalon.

(A) ACCENT HOTELS